

## HOTEL DE RINCON



**Adres:** C/RINCON

**Beschrijving:**

### **HOTEL DE RINCON:**

Een werkelijk fantastische investeringsmogelijkheid om een gevestigd boetiekhotel te kopen dat op een indrukwekkende positie op 20.000m<sup>2</sup> grond staat samen met de

voorafgaande bouwvergunning om tot 36 appartementen van 120m<sup>2</sup> te bouwen .

**Fantastische investeringskans**

**bevelvoerend plaats**

**7 slaapkamers, een zwembad en terrassen**

**Toegekende bouwvergunning om 36 appartementen te bouwen**

Gebouwd in een traditionele Andalusische stijl, de constructie van het hotel werd slechts 20 jaar geleden voltooid en profiteert daarom van alle moderne functies en comfort, zoals centrale verwarming op gas, zonne-energie, een eigen waterbron en pompen om te allen tijde een ruim aanbod te garanderen van het jaar.

Gerund als een succesvol en gerenommeerd boetiekhôtel tot 2012, toen de eigenaars met pensioen gingen.

Eigenaars bleven in het pand wonen en hebben ze deze volgens zeer hoge normen onderhouden.

Het is volledig geregistreerd bij de afdeling toerisme van de Junta de Andalucia , samen met alle vergunningen en een goed

functionerende website.

Het bebouwde gebied van het hotel is 400m en beschikt over zeven grote, en-suite slaapkamers, allemaal op het zuiden en met uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en het charmante en historische nabijgelegen dorp.

Een bar & restaurant, een 12 x 6 meter buitenbad met zonne-energie en een uitgebreid terras voor meer dan 100 gasten maken deze locatie ideaal voor het houden van grote feesten zoals bruiloften en jubilea.

Het hotel, op slechts 10 minuten van Rincón de la Victoria en de prachtige kust, kan worden bereikt binnen 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en de stad Malaga, evenals zeer dicht bij verschillende golfbanen, gerenommeerde restaurants, fantastische historische steden, wijngaarden, wijnhuizen en nog veel meer.

In 2006 werden plannen gemaakt en goedgekeurd door Urbanismo van de Junta de Andalucia om een countryclubproject te creëren dat het bestaande hotel uitbreidt en profiteert van 2 hectare terrein om de 36 appartementen van elk 120 M<sup>2</sup> te bouwen, allemaal met uitzicht op zee en een cafetaria, een fitnessruimte en een recreatiegebied, allemaal verbonden met het hotel.

Dit is een luxe lifestyle boetiekhotel voor een stel op zoek naar een geweldig avontuur met een goede balans tussen leven / werk en een hoge levenskwaliteit of voor een ondernemend stel, een groep vrienden of een investeringsgroep om het project te ontwikkelen en een gezonde winst te realiseren, de veelzijdigheid en opties maken dit een kans die in verschillende richtingen kan worden genomen.

### Arrangementen bekijken:

Geïnteresseerde partijen worden erop gewezen dat dit een vertrouwelijke verkoop is en dat als zodanig medewerkers van het bedrijf zich er mogelijk niet van bewust zijn dat het bedrijf op de markt is. Er mag geen directe benadering van het pand worden gegeven en alle bezichtigingen moeten daarom worden geregeld via de vertegenwoordigers van de verkoper SIERRA-LECRIN .

Meer informatie, laat het ons weten:

### SIERRA-LECRIN

Algemene voorzieningen

- Kabel internet
- Uitstekende staat
- waterontharder

Interieur voorzieningen

- haard
- Geheel voorzien
- Geheel Ingerichte keuken
- Geheel Gemeubileerd
- Keuken-Lounge

#### Buitenkant voorzieningen

- Eenvoudig onderhoud Tuin

- Buitenkant Verlichting

- Hek

- Fruitbomen

- Garage

- Aangelegde tuin

- Open Deck

- Privaat

- ADSL / WIFI

- Alarmsysteem

- Bar

- Barbeque

- Covered Terras

- Drinkbaar water

- Elektriciteit

- Ensuite badkamer

- Ingebouwde kleerkasten

- Verhitte

- Vakantiehuizen

- Investering

- Luxe
- In de buurt Kerk
- Van het plan afwijkend
- Prive zwembad
- Privé terras
- Opslagruimte
- Bijkeuken
- Met bouwvergunning

#### landschap Voorzieningen

- Dicht bij de stad
- land
- Uitzicht op het platteland
- Mountain Pueblo
- Uitzicht op de bergen
- Panoramisch uitzicht
- Uitzicht op het zwembad
- Zeezicht
- Zuid-West Orientation

#### Appliance Voorzieningen

- Vaatwasser
- Droger
- Diepvries
- Grill Top
- magnetronoven
- Bereik / Oven
- Koelkast
- Wasmachine / droger

#### Toegankelijkheid Voorzieningen

- Handicap voorzieningen

---

**Type:** pand te koop  
**Prijs:** 995000 EUR  
**Kamers:** 15  
**Badkamers:** 7  
**Slaapkamers:** 7  
**Agent:** sierra lecrin  
**Soort status:** BOETIEK HOTEL  
**Pand type::** BOETIEK HOTEL  
**Perceelgrootte:** 19300  
**Huis grootte:** 400  
**Bouwjaar:** 1999