



Adres: C/SECO 23

Beschrijving:

HOTEL/RESTAURANT BENAHAVIS

- Een Charmant en rustiek boetiek hotel
- 3-sterrenhotel met 4-sterrenfuncties, bevestigd door klantenfeedback
- Geopend door de huidige eigenaar in

2000

· 9 grote slaapkamers plus 3-slaapkamer accommodatie voor eigenaren

Dit is een zeldzame kans om een prachtig boetiekhotel te kopen in het hart van het Moorse bergdorp Benahavis.

Het hotel beschikt over 9 prachtig ingerichte tweepersoonskamers met een thema, individueel benoemd om een gastvrije omgeving voor de gasten te creëren.

Alle kamers beschikken over een eigen bad / douche, airconditioning, plafondventilator, telefoon, satelliet-tv, minibar, koffie/thee apparaat en minikluis.

Naast de 9 gastenkamers zijn er 3 slaapkamers met eigen badkamer, momenteel in gebruik als accommodatie voor eigenaren.

Sommige of al deze kunnen door de nieuwe eigenaar worden omgezet in gastenkamers.

De accommodatie beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een eethoek met woonkamer, schoorsteen en airconditioning in alle kamers.

Er zijn 2 terrassen, een wasmachine en droger ruimte, een kleine bagageruimte die wordt gebruikt voor opslag.

Het restaurant van het hotel, dat een volledige vergunning heeft, biedt plaats aan maximaal 40 gasten binnen met een extra capaciteit voor nog eens 40 extra op het prachtige terras.

De keuken is zeer goed ingericht en uitgerust met een winkel en een inloopkoelkast die een ruime werkomgeving biedt voor het bereiden van voedsel.

De bebouwde ruimte van het hotel is 496 m² en beschikt over een charmant buitenzwembad van 8 x 3 meter dat leidt naar een zonneterras waar gasten kunnen genieten van de zon en genieten van het prachtige uitzicht op het dorp en de omgeving.

Het hotel heeft ook een ontvangstruimte, een lounge / entree, linnenwinkel, zwembadpompkamer en garage die wordt gebruikt voor opslag.

Deze kan indien nodig worden omgezet in een extra

slaapkamer.

Het hotel is zeer goed gepresenteerd, en de nieuwe eigenaren zouden geen verdere investeringen of verbouwingen nodig hebben, anders dan het gebruikelijke dagelijkse onderhoud.

De vraagprijs van € 1.950.000 is inclusief het Spaanse geregistreerde SL-bedrijf.

Afspraken bezichtiging:

Geïnteresseerde partijen worden erop gewezen dat dit een vertrouwelijke verkoop is en dat dergelijke personeelsleden op het terrein mogelijk niet weten dat het bedrijf op de markt is.

Er mag geen directe benadering van de gebouwen worden gemaakt en alle bezichtigingen moeten daarom worden geregeld via de tussenpersonen van de verkoper, SIERRA-LECRIN, DURCAL , GRANADA, SPANJE.

· ***Algemene voorzieningen***

- ***Kabel internet***
- ***Uitstekende staat***

· ***Interieur voorzieningen***

- ***Air Conditioning***
- ***Centrale verwarming***
- ***Koud A / C***

· ***landschap Voorzieningen***

- ***Berg dorp***
- ***Panoramisch uitzicht***
- ***zwembad***

· ***Gemeenschappelijke voorzieningen***

- ***Gemeenschappelijke parkeerplaats***
- ***zwembad***

SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop

Prijs: 1950000 EUR

Kamers: 18

Badkamers: 12

Slaapkamers: 12

Agent: sierra lecrin

Soort status: BOETIEK HOTEL

Pand type:: BOETIEK HOTEL

Perceelgrootte:	1100
Huis grootte:	496
Garages:	1
Bouwjaar:	2000