



Adres: c/real 24

Beschrijving:

Casa Cartama:

Groot landgoed met 2 onafhankelijke huizen.

Aan de rand van de gemeente Alora, dichtbij Cartama Estacion, bevindt zich dit grote landgoed van 60.000 m2. Op dit landgoed staan 2 huizen, grote garage, wijnkelder(ook voor de olijfolie) om uw eigen Rioja/tempranilla te maken.

Het grote hoofdhuis heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers

waarvan de ouderslaapkamer een mooie ensuite badkamer heeft.

Er is een compleet uitgeruste eetkeuken en opslag/wasruimte met daaraan nog een grote eetkamer.

Een klein niveau lager is er een zeer grote woonkamer met daaraan vast een kantoor.

Dit kantoor is eventueel om te bouwen naar een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

Buiten is een grote carport voor meerdere auto's.

Aanpandig is ook nog een grote garage met ook daarin het centrale verwarmingssysteem die bediend wordt via zonnepanelen of met boiler als back-up.

Er zijn 2 openhaarden aanwezig die in de winter ook het cv systeem verwarmen.

Alle ruimten hebben ook airco w/k.

Buiten is er een overdekte BBQ-ruimte met oude broodoven.

Hier is ook een douche en toilet te gebruiken voor het buiten zwembad van 12x6 dat hiernaast gelegen is.

Daarbij is ook een groot zonneterras met een flinke vijver.

Een klein stuk verder is er een speciale verharde ruimte voor sport te beoefenen zoals voetbal, basketbal en tennis.

Onder dit sportveld is er een bodega voor het maken van uw eigen wijn en olijfolie.

Hierbij is nog een grote garage voor de landbouwmachines en een noodaggregaat die automatisch aangaat als de elektriciteit uitvalt.

Via een compleet andere ingang is het 2de huis toegankelijk dat momenteel gebruikt wordt voor verhuur.

Dit huis heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Er is een compleet ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer en een overdekt zwembad.

Ook hier een overdekte BBQ-ruimte met verwarming en airco.

Het woonhuis is voorzien van een centrale hete lucht verwarming die per kamer in te stellen is.

Ook is er een open haard in de woonkamer.

Op dit huis is een dakterras met zeer mooie uitzichten.

Dit pand staat op een omheind grondstuk van 2000 m2 met diverse fruitbomen.

Beide huizen zijn voorzien van een camera/alarmsysteem.

Warm water is via zonnepanelen en uit 2 privé waterbronnen.

Overall is internet aanwezig.

Alle poorten en garagedeuren zijn elektrisch te bedienen.

op het grondstuk is een irrigatiesysteem en over het land zijn verschillende punten gemaakt voor een eventuele brand te kunnen blussen.

Prijs:

€

Plaats:	A
Gebied:	C
Land:	S
Eigendom type:	V
Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Plot:	6
bebouwing:	6
Terrace:	2

Wij doen de verkoop van dit project samen met een Nederlandse makelaar uit die omgeving.

Wij sturen uw gegevens naar hem door en hij zal U verder informeren.

Bij commerciële projecten zoals een B&B of Hotel willen wij eerst een ondertekend NDA contract van U terug gestuurd hebben voordat wij U de locatie en financiële gegevens verstrekken.

sierra-lecrin

Type: pand te koop
Prijs: 1200000 EUR
Kamers: 20
Badkamers: 5
Slaapkamers: 5
Agent: SIERRA-LECRIN
Soort status: Te Koop
Pand type:: BOETIEK HOTEL
Perceelgrootte: 60000
Huis grootte: 630
Garages: 2
Bouwjaar: 2002