

## Casa VENTAJAS



### Beschrijving:

**Adres:** c/ ventajas 12

[Casa Ventajas:](#)

[Nu in prijs verlaagd: van 240.000€ naar 209.000€ !!](#)

Gelegen aan de doorgaande weg in het witte bergdorpje Albuñuelas met prachtige uitzichten over de groene omgeving en naar de bergen.

Albuñuelas is een van de leukste dorpen uit deze streek, de plaatselijke bevolking is heel open en U bent hier nog in het echte Andalusië.

Ongeveer 15 minuten rijden naar de autoweg waar U in 20 minuten in Granada bent of de Costa Tropical.

Dit zeer groot huis (433 M2!) met de typische indeling van het pand in deze streek.

Vele kamertjes en ruimtes, de nog aanwezige oude stallen, en de drie verdiepingen maken dit pand zeer geschikt om er een ruime B&B in te vestigen met op de beneden verdieping zelfs een ruim restaurant.

De beneden verdieping bestaat uit een ruimte waar de oude bar nog staat met eigen keuken en groot zitgedeelte.

Ook nog een opslag en oude stal.

Met een trap komt U uit op de 1<sup>e</sup> verdieping waar 4 slaapkamers zijn gemaakt met een grote badkamer.

Verder een keuken en salon ruimte.

De 2<sup>e</sup> verdieping bestaat uit een grote ruimte waar met gemak 3 slaapkamers met eigen badkamer kunnen worden gemaakt.

De tuin is langwerpig achter het huis gelegen met ruimte voor een groot zit terras en voor een privé zwembad.

Een eigen ingang naar de eerste en tweede verdieping naast het huis gelegen.

Parkeer plaatsen aan de overkant van het huis.

Dus alle ingrediënten aanwezig voor een B&B.

Het naast gelegen perceel van 2200 M2 is ook te koop, maar de vraagprijs is naar onze mening veel te hoog.

Constructie is zeer goed, paar jaar geleden is er nieuw dak opgelegd.

Van binnen kunt U eigenlijk doen wat U wilt, geen restaurant maar allemaal verhuur accommodaties.

Beneden of boven geheel privé maken.

---

Wij hebben de contacten met een architect om dit geheel naar wens voor in te delen en de vergunningen aan te vragen.

Zelf kunnen wij met onze aannemer de gehele verbouwing voor U doen.

Nog vragen, mail ons:

SIERRA-LECRIN

**Type:** pand te koop  
**Prijs:** 209000 EUR  
**Kamers:** 15  
**Badkamers:** 2  
**Slaapkamers:** 4  
**Agent:** sierra-lecrin  
**Soort status:** Aanbieding  
**Pand type::** B&B  
**Perceelgrootte:** 277  
**Huis grootte:** 433  
**Garages:** 1  
**Bouwjaar:** 1950