

La Finca del Castillo Arabe



Adres: C/MURCHAS S/N

Beschrijving:

[La Finca del Castillo Arabe:](#)

[Nu door omstandigheden verlaagd naar](#)

[bodemprijs van 750.000!](#)

Uitzonderlijk mooie boetiek B&B, opgezet op een ecologische basis en gelegen op een berg flank met overweldigende vergezichten.

Eigenaars hebben dit project met veel liefde, zeer goede materialen en smaak en vooral veel geduld gebouwd.

Geheel met veel gevoel voor smaak en aparte items ingericht, waarvan een groot gedeelte bij de prijs is inbegrepen.

Het perceel van ruim 37.000 M2 was al gekocht in 2000, maar voor men een vergunning had in dit natuur gebied was het 2008!

Maar het was het wachten waard, wat een juweel van een huis is het geworden, prachtig ingedeeld met zeer ruime kamers, iedere kamer/slaapkamer met eigen buiten terras en badkamer.

Huidige eigenaars hebben het opgezet als een zeer luxe B&B die vooral gericht was op persoonlijke service en het verzorgen van speciale diners en kook cursussen.

Verder geschikt voor bruiloften en andere gelegenheden die gevierd moeten worden in een speciale setting.

De eigenaars willen er nu mee stoppen omdat de leeftijd nu toch wel een rol begint te spelen.

Ze hebben de laatste 2 jaar al beduidend minder verhuurd om meer tijd voor zichzelf te hebben.

In totaal 600 M2 bebouwing met privé ruimte, professionele keuken en opslag en 3 verhuur appartementen.

Is eventueel anders in te delen zodat men meer verhuur accommodatie kan verkrijgen, plannen hiervoor zijn al gemaakt door de huis architecten en kunt U via ons verkrijgen.

Op het terrein is meer dan ruim voldoende ruimte om er bijvoorbeeld luxe tenten te plaatsen zoals yurts of safari tenten.

Er is voor dit soort accommodatie's veel vraag naar en is hier nog niet te huur.

Indeling:

Men komt binnen in een zeer ruime hal in het midden van het pand.

Hier vindt men de uitgebreide bibliotheek, grote lounge met openhaard, grote galerij met gigantische ramen die uitzicht bieden op de vallei.

Op deze verdieping vindt men de weer zeer ruime privé slaapkamer met en-suite badkamer en nog een aparte badkamer met ligbad en een ruimte wat nu als kantoor wordt gebruikt.

Op dezelfde etage naar links vindt men de professionele keuken met grote koelkasten, 2 vijf pits gas kook toestellen,

diverse ovens en magnetrons.

Aangrenzend hier een groot terras voor het geven van uitgebreide lunches of diners en een terras met lounge meubels.

Via de hal in de galerij is een ruime trap naar beneden met de 3 zeer ruime en luxe verhuur accommodaties.

Allemaal uitgevoerd en-suite met eigen buiten terras met overweldigende uitzichten over de vallei.

Voor deze kamers is er een aparte gasten ruimte met diner en keuken ruimte.

Ook zijn hier de grote opslag ruimtes voor linnengoed en een ruimte met koeling en vrieskasten voor de professionele keuken.

Buiten is er nog aparte gebouw met alle apparatuur en meubels voor evenementen en catering service, dit in totaal voor 140 gasten.

Eigenaars hebben hier al diverse malen alles klaargemaakt voor een bruiloft of andere evenementen.

Apart gelegen een gebouw voor de zomer keuken, met alle apparatuur, apart terras en hier werden zomer kook cursussen gegeven en uiteraard geproefd.

Hier vindt U de BBQ, paella pannen en hout oven voor de Pizza's.

Verder nog een gebouw met het energie centrum waar alle techniek samen komt zoals eigen water installatie en solar panelen.

Prachtig gelegen privé zwembad met allemaal zitjes, zodat U zowel van de zon of in de schaduw kan genieten van een koel drankje.

Mooi en grote aangelegde tuin op diverse niveaus en voorzien van irrigatie.

Het gehele terrein heeft allerlei zitjes met fantastische uitzichten, er zijn tal van fruitbomen geplant zodat men het hele jaar vers fruit tot de beschikking heeft.

Alles voorzien van een automatisch druppel systeem zodat er vrijwel geen onderhoud hoeft uitgevoerd te worden, alleen het plukken moet nog gebeuren.

Uit het geheel is gemakkelijk meer omzet uit te halen, gegevens over de huidige omzet kunt U van ons toegestuurd krijgen als U een vertrouwens contact ondertekend.

Eigenaars hebben de B&B puur als hobby opgezet en vooral de nadruk op luxe en koken gelegd.

Het Solar systeem is ook weer ruim opgezet, voldoende vermogen voor alle koelkasten en vriezers

en ander apparaten.

Er is ook verwarming in het pand op een olie ketel.

Er is een water opslag van 250 M3, meer dan genoeg voor irrigatie en drink water.

Wifi connectie voor het gehele huis.

U ziet een toeristisch project waar u vele kanten mee op kunt om er uw droom B&B van te maken.

Het is gelegen midden in de natuur, U hoort alleen de vele vogels waaronder de zuid Afrikaanse bijeneter die hier naar toe komt om te broeden.

Goed bereikbaar via een weliswaar smal land weggetje, maar helemaal verhard tot aan het pand.

Alle vergunningen aanwezig, zeer goede beoordelingen en waarderingcijfers van de gasten op tripadvisor en andere verhuur organisaties.

Centraal gelegen in de vallei, U bent binnen een half uur in Granada en de Costa tropical.

Ski centrum Granada ongeveer 45 minuten rijden en Malaga 1,15 uur rijden.

NU VOOR DE ONGELOOKLIJKE PRIJS VAN:

895.000€!

Meer informatie, stuur ons uw email:

SIERRA-LECRIN

Type: pand te koop
Prijs: 750000 EUR
Kamers: 25
Badkamers: 6
Slaapkamers: 5
Agent: SIERRA-LECRIN

Soort status: Aanbieding
Pand type:: BOETIEK HOTEL
Perceelgrootte: 37000
Huis grootte: 610
Bouwjaar: 2010